

Descriptif technique

Structure

Ossature en béton : voiles, poteaux, poutres, dalles coulées en place / dalles alvéolaires / pré-dalles.

Charges d'exploitation

Bureaux / circulations : 250 kg/m² et 100 kg/m² cloisonnement.

Zones de surcharge sur les plateaux : 500 kg/m².

Façades

Façade extérieure type voile percé, finition des parties pleines en verre émaillé ou cassettes aluminium.

Brise-soleil horizontaux sur la façade sud.

Trames : 1,35 m – châssis en aluminium à rupture de pont thermique.

Stores intérieurs sur les façades exposées.

Affaiblissement acoustique spécifique en fonction des façades (de 33 dBA à 37 dBA).

Appareils élévateurs

En superstructure : 3 duplex indépendants et 2 simplex monte-charges, répartis dans 3 noyaux.

Rupture de charge en rez-de-jardin pour la desserte des niveaux d'infrastructure.

Sécurité incendie et sûreté

SÉCURITÉ INCENDIE

Système de sécurité incendie conforme aux normes SSI en vigueur. Désenfumage naturel (balayage e façade à façade) des plateaux de bureaux par l'intermédiaire des ouvrants en façade.

SÛRETÉ

Les accès au hall principal, à l'aire de livraison et au parking sont contrôlés par lecteurs de badge de proximité et vidéophones, avec une liaison pour contrôle et report d'alarme au PC sécurité.

Équipements techniques

CHAUFFAGE, CLIMATISATION, VENTILATION

Hiver : 20°C (+2°C/-1°C) dans les bureaux et salles de réunion pour -7°C extérieur.

Été : 26°C (+/-1°C) dans les bureaux et salles de réunion pour 32°C extérieur.

Production chaud et froid : réseau urbain.

Terminaux : ventilo convecteurs 2 tubes / 2 fils à débit variable et courant continu, équipés de régulateurs numériques.

Ventilation double flux par centrales de traitement d'air raccordées aux réseaux chaud et froid.

Renouvellement de l'air :

- 25 m³/h/pers pour les bureaux
- 30 m³/h/pers dans les salles de réunion

- modules de régulation asservis à des capteurs CO₂ pour les salles de réunion

Climatisation des locaux VDI d'étage : attente de 3 kW froid.

COURANTS FORTS

1 poste de livraison / transformation unique par immeuble.

1 tableau privatif par lot de bureaux.

Mesures conservatoires pour l'installation ultérieure d'un onduleur et/ou d'un groupe électrogène.

Distribution des postes de travail par une nourrice comportant :

- 2 PC normales 2P+T 10/16A
- 2 PC ondulables 2P+T 10/16A

ÉCLAIRAGE

Luminaires basse luminance, fluorescents, 300 lux pour les bureaux.

Commandes individuelles par détecteur de luminosité et présence, et par télécommande sans fil pour les bureaux et salles de réunion.

COURANTS FAIBLES

Chemins de câbles verticaux permettant une distribution ultérieure.

Mesures conservatoires pour l'aménagement d'un local brassage par lot.

Descriptif technique

GTB

Gestion technique de tous les équipements permettant :

- la visualisation de l'état des matériels et installations techniques
- le contrôle commandé des installations techniques (réglage des températures de consignes de certains locaux, télécommandes de certains circuits d'éclairage...)
- la localisation immédiate des défauts techniques
- l'historique et l'archivage des défauts
- le suivi des consommations d'énergie (électricité, eau)
- l'automatisation de processus répétitifs
- la commande automatique globale et la gradation des systèmes d'éclairage par lot de bureaux
- la gestion de la température en fonction :
 - de l'occupation des bureaux
 - des commandes individuelles
 - d'une programmation horaire

Finitions

Faux plancher : dalles 600 x 600 mm.

Hauteur de plénum moyen : 90 mm.

Moquette en dalle plombante.

Hauteur sous faux plafond : 2,70 m.

Faux plafond en fibre minérale sur ossature type *Fine Line*.

Restauration

Un RIE dimensionné pour permettre de servir 755 repas en 2,5 rotations.

